

比选公告

置信牧山丽景墅院 A 区设计 / 标段

1. 比选条件

1.1 本比选项目置信牧山丽景墅院 A 区设计 / 标段已由新津县行政审批局以川投资备【2018-510132-70-03-310553-FGQB】第 0274 号批准建设，项目业主为四川川投置信丽景置业有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，比选人为四川川投置信丽景置业有限公司。项目已具备比选条件，现进行比选。

1.2 本比选项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目，由新津县行政审批局核准（比选事项核准文号为川投资备【2018-510132-70-03-310553-FGQB】第 0274 号）的比选组织形式为委托比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：置信牧山丽景墅院 A 区；

2.2 建设地点：花源镇丽景路 5、6 号；

2.3 建设规模：本项目位于新津县花源镇境内，用地面积 44.86 亩，实际建筑面积约 24900 m²，容积率面积约 29900 m²。

2.4 设计周期：90 日历天。其中，方案设计 60 日历天，施工图设计 30 日历天。具体设计服务期限从收到发包方下达的设计通知至本工程全部验收合格，按合同约定完成设计工作。

2.5 比选范围：建筑方案设计、施工图设计以及施工期间的设计服务工作。

2.6 标段划分：设计一个标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人：

3.1.1 须具有独立法人资格

3.1.2 须具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）丙级或以上；

3.1.3 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；

3.1.4 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的《四川省入川从事勘察设计活动验证登记证》或带二维码的《四川省省外勘察、设计入川承揽业务信息录入证》或带二维码的《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》；

3.1.5 拟派设计负责人：

拟派设计负责人具有二级及以上注册建筑师证书(须为注册在本单位人员)；

3.1.6 财务要求：提供：近3年或成立至今（成立不足3年的）无亏损。

3.1.7 业绩要求：提供；

设计资质单位：

近3年已完成或正在实施的项目共不少于2个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：2016年1月1日以来已完成或正在实施的项目总投资1亿元及以上或建筑面积在2.4万平方米及以上的房屋建筑工程设计业绩。；

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2 本次比选不接受联合体比选。

3.3 各比选申请人均可就上述1个标段比选，可中标的标段数量为1个。

3.4 入围条件：开标当日，建筑工程设计企业所属专业被纳入“黑名单”管理的，一律不能成为合格比选申请人。

4. 报名及比选文件的获取

4.1 报名符合上述资格要求的比选申请人请于2019年10月30日至2019年11月8日前，每日上午9时至12时，下午14时至17时（北京时间），持营业执照复印件、单位授权委托书、经办人身份证复印件、投标保证金缴纳凭证（银行回单）在成都市新津县花源镇丽景南路128号牧山丽景项目办公区预算部。报名领取比选文件（自带“U盘”可提供邮箱发送）。

4.2 比选申请人在领取比选文件时，应提交投标保证金（投标保证金金额为1.8万元）缴纳凭证（银行回单）。

4.2.1 收款单位：四川川投置信丽景置业有限公司，开户行：招商银行成都高新支行；
银行账号：1289 0421 9110 501

4.2.2 交款方式：（1）银行转账形式。（2）银行电汇形式。（3）网上银行转账形式。

注：交纳投标保证金须从比选申请人基本开户账户汇出，否则做无效投标处理。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的时间（比选截止时间，下同）为2019年11月14日上午10时00分，地点为成都市新津县花源镇丽景南路128号牧山丽景项目办公区会议室。比选申请文件递交方式如有变动另行电话通知。



5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告在四川省投资集团有限责任公司官方外网上发布。

7. 联系方式

招 标 人：四川川投置信丽景置业有限公司

地 址：成都市新津县花源镇丽景路 128 号

联 系 人：邹女士（联系电话：82480406）

