

比选公告

西昌川投大健康科技有限责任公司（以下简称：“公司”或“比选人”）拟公开比选咨询服务单位，进行康养设计咨询。现将公开比选有关情况介绍如下：

一、比选人概况

比选人为西昌川投大健康科技有限责任公司，是四川省投资集团有限责任公司与西昌市国有资产管理经营有限责任公司于 2017 年 6 月在四川省凉山州西昌市注册成立，注册资本人民币 62087.71 万元。公司经营范围为医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资；医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售；健康养生咨询服务；健康管理服务；医院、酒店管理服务等。

二、项目背景

根据集团公司大健康产业布局，公司利用西昌地区特有的自然资源优势，投资建设川投西昌医院项目。该项目总占地 202 亩，总建筑面积约 29.6 万平米，总投资 30.58 亿元，包含综合医院、健康养生中心、教育培训中心三大板块。其中，健康养生中心占地面积约为 95 亩，规划床位约 600 张，主要包含康养公寓及活动中心，活动中心包括：书吧、音乐室、舞蹈室、餐厅、超市、老年大学、恒温泳池等设施。

目前，川投西昌医院项目已完成前期全部筹备、报规、设计等工作，已正式开工建设，公司秉持“以运定建，以销定投”的发展思路，需对川投西昌医院健康养生中心的运营管理工作提前筹划，根据市场需求及后期运营管理确定建设规模、标准，确保产品设计、后期运营管理满足市场需求。因此需委托专业公司对川投西昌医院健康养生中心进设计咨询工作。

三、服务内容

建立在深度市场理解和运营经验基础上的设计审核，确保康养项目（含活动中心）在内的设计符合并满足消费者的需求，并为后续设计施工提供基础与方向。针对主要内容包括但不限于：

1、对项目的设计审核及优化：

- (1) 公共区域设计（如餐厅、活动区、医疗区）审核及优化；
- (2) 自理区标准层设计和护理区标准层设计审核及优化；
- (3) 标准房型室内设计审核及优化。
- (4) 设施设备配置（含智能化系统）及施工材料采购建议

2、对比选人提供图纸审核并优化：

- (1) 场地功能分区划分；
- (2) 公共空间的营造；
- (3) 景观及连廊规划设计的图纸；
- (4) 不同单体建造场地的划分与连接；
- (5) 项目内公共区域各功能区（如餐厅、活动区、医疗区）布局；
- (6) 户型及比例分配、内部布局及软装布置；
- (7) 自理生活区和协助生活区房间相关设计的图纸；
- (8) 自理区及协助区面积配比和分布；
- (9) 成果：建立在深度市场理解和运营经验基础上的设计审核，确保设计符合并满足市场的需求，并为后续设计施工提供基础与方向。

四、比选申请人的资格要求

（一）中国境内注册，具有独立法人资格，持有合法有效营业执照的公司或其他组织。

（二）自 2014 年至今，进行过 1 项及以上省会、直辖市级或特别行

政区目前正在运营 500 个床位(含)以上康养产业项目的设计咨询工作(须提供合同或相关证明材料扫描件);

(三)拟担任本项目负责人须具有丰富的企业集团康养项目设计的工作经验,自 2014 年以来,须主持开展过 3 个以上(含 3 个)康养项目设计咨询业绩,提供相关业绩证明材料复印件加盖鲜章。

(四)具有良好的商业信誉,成立至今在比选活动、合同履行、现场服务过程中,未受到行业处罚和公开通报批评。

(五)不得存在被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或在开标日前三年被处以行政处罚的情况;

(六)本项目不接受联合体竞标。

五、比选文件领取安排

比选文件一套,领取方法如下:

1、现场领取:定于 2019 年 10 月 26 日—10 月 30 日,上午 9:00-12:00 时,下午 14:00—17:00 时,在四川省西昌市航天大道二段唯尚酒店三楼西昌川投大健康科技有限公司投资发展管理部办公室直接领取;

2、电子邮箱领取:比选申请人通过向比选联系人邮箱提供授权委托书及受托人身份证明后领取比选文件所需资料后,比选人可发送电子版比选文件至申请人指定电子邮箱。

未在规定的的时间和地点提出申请比选文件的比选申请人将被拒绝参加比选。

六、领取比选文件需提交的材料

(一)企业法人营业执照副本(或三证合一)原件或加盖鲜章的复印件;

(二)单位授权书原件或原件扫描件,经办人身份证原件或加盖公章

的复印件。

七、比选申请文件的递交

接受比选申请文件的截止时间为2019年10月31日上午9时30分，比选申请文件必须在此规定时间之前专人送达西昌市航天大道二段唯尚酒店三楼西昌川投大健康科技有限公司投资发展管理部。比选申请文件一式三份（正本一份、副本两份）。迟到的比选申请文件或未按照要求密封的比选申请文件，比选人予以拒收。

比选人定于北京时间2019年10月31日上午9时30分在西昌川投大健康科技有限公司大会议室举行比选申请文件开启仪式，比选人邀请已递交比选申请文件的申请人现场监督，申请人的法定代表人或授权代理人应对本单位递交的比选申请文件开启情况签字确认。

八、发布公告的媒介：

本次比选公告将在四川省投资集团有限责任公司官网（<http://www.invest.com.cn/>）上发布及西昌川投大健康科技有限公司官网上（<http://www.ctghtc.cn/>）发布。

九、联系方式：

比 选 人：西昌川投大健康科技有限公司

办公地址：西昌市航天大道二段唯尚酒店三楼

联 系 人：杨晗

联系电话：15680970652

联系人邮箱：429050582@qq.com